



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: : V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali  
Servizio: : Turismo  
Ufficio: : Strutture Ricettive Zona Jonica

OGGETTO: Subingresso del Sig. Di Bella Angelo nella gestione della struttura ricettiva, tipologia B&B denominata "Villa Floresta" categoria 3 stelle, sita nel Comune di Taormina (ME), Via Damiano Rosso n.1.

Proposta N. 880 del 23/08/2016 Raccolta Generale presso la Direzione

DETERMINAZIONE N. 877

del 01/08/2016

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO e IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la L.R. 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

**VISTO** il Decreto Presidente della Regione Siciliana 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

**VISTA** la L.R. del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico/ricettive alberghiere ed extra-alberghiere, aperte al pubblico, viene rilasciata dalla Provincia Regionale competente per territorio, ha validità per un quinquennio;

**VISTO** il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche ed integrazioni, dell' Assessorato Regionale, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia bed and breakfast;

**VISTO** l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n.2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n.27/96;

**VISTO** l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n.4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

**VISTO** il D.A. n. 2/Gab dell' Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

**VISTO** il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni, dell' Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

**VISTO** il D. Legs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti, la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

**VISTA** la L.R. n.7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

**VISTA** la L.R. n.8 del 24/04/2014, contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

**VISTA** la L.R. n.15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

**PRESA VISIONE** del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi;

**VISTA** la S.C.I.A. introitata dal Comune di Taormina al prot. 22086 del 07/12/2015 ed acquisita dal ns. prot. il 19/04/2016 al n.12716/16, integrata con nota prot.9572 del 12/05/2016 acquisita dal ns. prot. il 12/05/2016 al n.17248/16, relativa al subingresso del Sig. Di Bella Angelo, nato a Taormina il 08/06/1970 ed ivi residente in Via Damiano Rosso n.1, nella gestione quale affittuario, della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast, denominata "Villa Floresta", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Taormina (ME), Via Damiano Rosso n.1, già gestita dalla Sig.ra INTELISANO Maria;

**VISTA** la nota prot. 9752 del 12/05/2016 con la quale il SUAP del Comune di Taormina trasmette, quale integrazione alla documentazione, il contratto di locazione stipulato in data 28/11/2015 e registrato il 23/12/2015 al n.005450 serie 3T con cui il Sig. Di Bella Angelo prende in affitto l'immobile de quo con il consenso tra l'altro di esercitare l'attività di bed and breakfast;

**VISTA** la Determina Dirigenziale n. 70 dell'11/07/2012 con la quale la struttura ricettiva di che trattasi veniva classificata, fino al 31/12/2016, nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 stelle, con una ricettività di n.4 camere, di cui n.1 singola e n.3 doppie, tutte con bagni privati, per complessivi n. 7 posti letto;

**VISTE** le dichiarazioni del subentrante, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che nulla è cambiato rispetto all'attività gestita dalla precedente titolare Sig.ra Intelisano Maria, in ordine ai locali di esercizio, ed ai requisiti della struttura ricettiva;

**VISTA** la richiesta di integrazione della documentazione inviata al Comune di Taormina per PEC in data 23/06/2016 prot. 20762/16;

**VISTA** la documentazione integrativa trasmessa dal SUAP del Comune di Taormina (ME) in data 28/06/2016 prot.13326 introitata da questo Ente in data 08/07/2016 al n.22296/16, relativa alla struttura ricettiva de quo meglio identificata al N.C.E.U foglio 16 part.246 sub 6 cat.A/2;

**VISTI** gli atti di ufficio e quelli prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività;

#### PROPONGONO

Per quanto in premessa,

1. **Di CONFERMARE**, fino al 31/12/2021, la classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast categoria 3 stelle, denominata "VILLA FLORESTA", sita nel Comune di Taormina (ME), Via Damiano Rosso n.1, già gestita dalla Sig.ra Intelisano Maria, con una capacità ricettiva di n.4 camere di cui n.1 singola e n.3 doppie, tutte con bagni privati, per complessivi n. 7 posti letto;
2. **PRENDERE ATTO** del subingresso, nella struttura ricettiva sopra menzionata, del Sig. Di Bella Angelo, nato a Taormina il 08/06/1970 ed ivi residente in Via Damiano Rosso n.1, - C.F. DBL NGL 70H08 L042V;
3. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. **DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura ed

alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005;

5. **TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Taormina ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

*Il Responsabile del Procedimento*  
(I.D.U.A. *Cono COLLOVA*)

*Il Responsabile del Servizio*  
(I.D.U.A. *Ferdinando BARONE*)

### IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

### DETERMINA

1. **Di CONFERMARE**, fino al 31/12/2021, la classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast categoria 3 stelle, denominata "VILLA FLORESTA", sita nel Comune di Taormina (ME), Via Damiano Rosso n.1, già gestita dalla Sig.ra Intelisano Maria, con una capacità ricettiva di n.4 camere di cui n.1 singola e n.3 doppie, tutte con bagni privati, per complessivi n. 7 posti letto;
2. **PRENDERE ATTO** del subingresso, nella struttura ricettiva sopra menzionata, del Sig. Di Bella Angelo, nato a Taormina il 08/06/1970 ed ivi residente in Via Damiano Rosso n.1, - C.F. DBL NGL 70H08 L042V;
3. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. **DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura ed alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005;
5. **TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Taormina ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

*Il Dirigente*  
(Avv. Anna Maria **TRIPODO**)

li 22.8.2016

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 22.8.2016

Il Dirigente  
(Avv. Anna Maria TRIPODO)

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria  
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE..... in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro                      imputata al cap.                       
impegno n.                     

2° DIR SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa  
Messina 25/8/16 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

~~Dott. Antonino Calabrò~~

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio  
(Ferdinando BARONE)

Il Dirigente  
(Avv. Anna Maria TRIPODO)

Il Dirigente Servizio Finanziario

~~Dott. Antonino Calabrò~~